

Информация к собранию.

Согласно ЖК ежегодно не позднее 01.07.2024 необходимо провести отчетное собрание за предыдущий 2023 год. Отчет сверстан. Баланс сдан. С 01.01.2024 года повысили стоимость договорных услуг:

- ОАО «Самарагаз». ТО ВДГО (в 2,6 раза!)
- ООО «Экспертлифт ИЦ» (5%)
- ООО «ЛИФТЭК» (5%)
- ООО «Собственная Безопасность». Видеонаблюдение и домофоны (25%)

В связи с ростом цен на расходные, сопутствующие материалы работ по обслуживанию МКД, краски для благоустройства и хозинвентарь и моющие для уборки в подъездах, возникает необходимость повышения тарифа на текущий ремонт, техническое обслуживание не более чем на 12%.

Справочно: По данным Росстата, по итогам 2023 года потребительская инфляция в годовом выражении составила 7,42 %. Продовольствие за год подорожало на 8,2 %, промтовары — на 6 %, услуги — на 8,3 %.

Также в связи с ростом МРОТ до 19242 р. (на 18%) и общим повышением спроса и зарплат сотрудникам технических служб, необходимо пересмотреть зарплату работникам ТСЖ.

Прошу рассмотреть представленный отчет, обсудить вопросы и принять участие в общем собрании членов товарищества.

2. При весеннем обходе и осмотре конструкций элементов домов выявлены проблемные места:

- ремонт кровли: на каждом доме 1-3 подъезда
- замена розлива ХВС, ГВС, стояков коммуникаций по-квартирно: Минская, 25. Нагорная, 143
- подводящая система отопления, ремонт водомерных узлов Кромская, 4.
- двери подъездные с жесткими неприлегающими створками: Минская, 25, Ставропольская, 202 и 204

Для проведения ремонтных работ появляется необходимость обратиться к средствам, собранным на спец.счетах домов по капитальному ремонту, для чего нужно проводить общие собрания собственников каждого из домов.

По первому вопросу:

- проведение общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» (отчетного за 2023 г.), проводимого в форме очно - заочного голосования предложено провести в период с «22» апреля 2024 г. по «28» мая 2024 г., с составлением бланков Решения члена ТСЖ.

С уважением, правление ТСЖ «Кировское-2»